



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

20ªE CRI MIRIADE 02/2026

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	22K1448235	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI034	N/A	N/A	N/A
Emissão	20ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 476	N/A	N/A	N/A
Classe	Única	N/A	N/A	N/A
Concentração	Pulverizado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	H.COMMCOR	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	23/11/2022	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos ou Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	20/11/2031	N/A	N/A	N/A
Quantidade	10.500	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCV	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 13,50% a.a.	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	4.794	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 2.024.167,37	R\$ 422,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 22.193,27	R\$ 4,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 44.138,01	R\$ 9,21	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 66.331,28	R\$ 13,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 1.980.029,36	R\$ 413,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 1.987.478,99	R\$ 414,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
*Liquidez	R\$ 330.000,00	N/A	Desenquadrado
Razão de Garantia	1,30	3,30	Enquadrado
*Fundo reenquadrado			

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	03/2026	R\$ 315.375,56
Despesas	03/2026	R\$ 5.099,53

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	0,0%	R\$ 0,00
Adimplente	93,9%	R\$ 334.506,89
Atraso	6,1%	R\$ 21.576,54

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 174.410,27
Saldo devedor	-	-

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/02/2026	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 290.793,75	Liquidez	R\$ 197.929,07
		Obra	R\$ 0,00
		Juros	R\$ 0,00
		Carteira	R\$ 383.038,95

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês													
		Parcelas antecipadas				R\$ 0,00	0,00%	Parcelas em atraso				R\$ 21.576,54	6,06%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.		Valor R\$	%		Faixas (dias)	Qtde.		Valor R\$	%	
R\$ 333.938,60	R\$ 334.506,89	Até 30	0		R\$ 0,00	0		Até 30	0		R\$ 0,00	0	
Total recebido:	93,94%	Até 60	0		R\$ 0,00	0		Até 60	0		R\$ 0,00	0	
R\$ 356.083,43		Até 90	0		R\$ 0,00	0		Até 90	0		R\$ 0,00	0	
		Até 120	0		R\$ 0,00	0		Até 120	0		R\$ 0,00	0	
		Até 180	0		R\$ 0,00	0		Até 180	0		R\$ 0,00	0	
		Maior que 180	0		R\$ 0,00	0		Maior que 180	0		R\$ 0,00	0	
		Total	0		R\$ 0,00	0		Total	0		R\$ 21.576,54	0	

Inadimplência

Parcelas inadimplentesR\$ 174.410,27

Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	1	R\$ 3.571,98	2
Até 60	2	R\$ 7.011,55	4
Até 90	1	R\$ 3.575,98	2
Até 120	14	R\$ 160.250,76	92
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	18	R\$ 174.410,27	100

Total:
R\$ 174.410,27



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

